



Myrkdalen Fjellandsby – Sendo og Skabotn

I midten av desember kunne Veidekke overlevere 42 leiligheter, fordelt på to blokker, i det nyeste tilskuddet til utviklingen av fjellandsbyen i Myrkdalen. Beboerne kunne dermed feire jul på den populære vinterdestinasjonen.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Myrkdalen like utenfor Voss i Vestland har i løpet av de siste to tiårene vokst frem til å bli stor og populær vinterdestinasjon. For 20 år siden besto Myrkdalen i all hovedsak av jordbruksdrift, men nå har området utviklet seg til å bli noe helt annet, og er blitt et sted folk fra regionen, og aller mest fra Bergen, valfarter hver helg og i høytidene for å ta på seg skiene.

– Mye av bakgrunnen for populariteten er snøsikkerheten som er i området samt kvaliteten på snøen vi har her. Dette området er unikt i så måte, mener prosjektleder Nils Eirik Gregersen i Myrkdalen Fjellandsby AS, som eies av Norway's best Group. De står bak utbyggingen sammen med Vårstølen Utleige AS.

Myrkdalen Fjellandsby har vært sentral aktør i utbyggingen av området som startet for over 20 år siden. Skistedet har vært mest kjent for sine alpinbakker, men tiltrekker

seg i stadig større grad også de som er glade i langrenn.

– Vi har jobbet målrettet for å stadig bygge ut alpentilbudene, og har flere ulike heiser og nedfarter tilgjengelig i området. Men dette videreutvikles stadig, og vi har også et sett med preparerte langrennsløyper, samt at det er gode muligheter for toppturer for de som er interessert i dette. Vi jobber selv sagt også for å utvikle Myrkdalen til å bli en enda mer komplett helårsdestinasjon, legger Gregersen til.

Så langt er det nå bygget ut over 200 hytter og mer enn 600 leiligheter i området, i tillegg til et hotell med 112 rom og andre fasiliteter.

– Det har skjedd veldig mye i løpet av disse årene, takket være mange dedikerte og dyktige personer som har vært involvert i utviklingen gjennom lang tid, legger Gregersen til.

Han understreker at det fortsatt også er tilrettelagt for videre utbygging i området.

– Vi har flere planer på gang

FAKTA

Sted: Myrkdalen, Voss

Prosjekttype: Fritidsleiligheter

Omfang: 42 leiligheter

Byggherre: Myrkdalen Fjellandsby og Vårstølen Utleige

Totalentreprenør: Veidekke Bygg Bergen

Kontraktsum: 150 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt: Rift Arkitektur

Rådgivere: RIG: Instanes | RIB: Stabil | RIE: Øygarden Elektriske | RIV: Anders O. Grevstad | RIBr: Multiconsult | RIBfy: Asplan Viak | RIAku: Sweco

Underentreprenører og leverandører: Tømrerarbeider: Byggmesteren Vest | Rørlegger, ventilasjon, sanitær/varme og ventilasjon: Anders O. Grevstad | Stålkonstruksjoner: Alsaker Stål | Betongelementer: NOBI | Kjøkken: Studio Sigdal Voss | Taktekking: Fløysand Tak | Stålpipe, peismontering: Murmester Sigurd Djonne | Beslagsarbeider: Vidar Venge | Trapper og rekkverk i aluminium: Montal | Innvendige trapper og rekkverk i tre: Hagen Trapp | Vinduer: Nordvestvinduet | Porter: Hörmann | Lås og beslag: Låssenteret | Gulvavretting: Nilsen og Sture Betong | Parkett: Bo Andren | Gulvbelegg, tepper: Øystein Tvedt | Malerarbeider: Christensen og Heimdal | Branntetting: Firesafe | Alu-dører: John Holvik | Elkraft: Øygarden Elektriske | Heis: Alt-Heis



Det var Veidekke Bygg Bergen som mai 2023 sikret seg totalentreprisen på oppdraget.

som vil bli realisert, ikke minst her i sentrumsområdet hvor hotellet og andre fellesfasiliteter ligger. Disse

planene vil bli realisert når markedet tilsier dette, sier han.



Prosjektet, med sine to blokker, er gitt navnet Sendo og Skabotn.

Sentralt

Det nye prosjektet, med sine to blokker, er gitt navnet Sendo og Skabotn. Dette er navn som har tilhørighet til nærområdet. Sendo et lite vann på Vikafjellet mens Skabotn er en dal på Vikafjellet. Leilighetene ligger sentralt i området, like ved hotellet som sto ferdig i 2012. Her det ski-in og out til både skiheiser og langrennsløyper.

Sendo har 22 selveierleiligheter mens Skabotn har 20 utleieleiligheter.

Prosjektet er tegnet av Rift Arkitekter.

Myrkaldalen Fjellandsby og Vårstølen Utleige har i fellesskap vært byggherre for prosjektet, der hensikten til Vårstølen Utleige er å sitte igjen med 20 utleieleiligheter, mens Myrkaldalen Fjellandsby har utviklet leiligheter for salg. Derfor har Vårstølen utviklet Skabotn og Myrkaldalen Fjellandsby har hatt Sendo, som i fellesskap har en kjeller for parkering, boder, teknisk anlegg med mer.

– Det har vært et godt samarbeid mellom partene både i utviklings- og gjennomføringsfasen, kommenterer Gregersenk, som sammen



Totalentreprenør for Myrkaldalen Fjellandsby - Sendo og Skabotn



Veidekke Bygg Bergen

veidekke.no

Ventilasjon, sprinkler, varme- og sanitæranlegg er prosjektert og utført av:



Effektiv, lønnsom og verdiskapende.

Tlf. 55 30 69 00 • www.grevstad.no



sigdal

Studio Sigdal Voss

Adresse: Brynallii 101. Tlf.: 56 51 68 00



Skabotn har 20 utleieleiligheter.



Alle leilighetene har egen balkong eller markterrasse.

med Terje Tvilde, Kenny Andre Soldal og Nils Akselberg danner prosjektgruppen på vegne av byggherreorganisasjonen.

42 leiligheter

De to byggene har til sammen 42 leiligheter, med et felles garasjeanlegg. Garasjeanlegget går delvis under byggene og delvis på utsiden under bakken.

– Opprinnelig var det planlagt med to underjordiske parkeringsetasjer, men grunnen gjorde at vi valgte en løsning med én underetasje, som delvis går utover bygnings-

kroppen, sier anleggsleder Stian Simmenes Nordheim i Veidekke.

Det var Veidekke Bygg Bergen som mai 2023 sikret seg totalentreprisen på oppdraget. Kontrakten har en verdi på 150 millioner kroner, eksklusiv merverdiavgift.

– Det ble gjennomført forhandlinger i forkant av signeringen, og vi har sammen utviklet og justert prosjektet, legger Nordheim til.

Hektisk bygging

Veidekke satte i gang med arbeidet med det samme etter at kontrakten var signert.

– Vi er helt avhengige av å få tett bygg før vinteren setter inn her oppe, og da måtte vi komme i gang så raskt som mulig, sier Nordheim. Myrkdalen ligger rundt 450 meter over havet, men er kjent for sine snørike vintre, og dermed måtte man holde oppsatt fremdrift.

– Vi kom raskt i gang og utbyggingen gikk som planlagt. Grunnen består av morenemasser og fjell, og gav oss ikke noen spesielle utfordringer. Underetasjen er støpt mens det er stål og hulldekker i boligetasjene oppover, sier Nordheim.

For å sikre rask bygging, valgte

de å benytte seg av plassbygde bad. Sendo har 4,5 etasjer og Skabotn er på 5 etasjer. I underetasjen er det parkeringsanlegg og store boder for alle beboerne, mens det oppover i etasjene er leiligheter i ulike størrelser. De største leilighetene går over to etasjer.

Veidekke benyttet egenproduserte veggelementer på yttervegger og en lett-takkonstruksjon med takbord. Kledningen er beiset med limtre på utsiden.

Leilighetene i Sendo har størrelser fra 45 til 193 kvadratmeter, med to, tre og fire soverom, og de stør-

Glass- og aluminiumsarbeider er utført av



GLASMEISTER
John Holvik a.s.
HOLVIK GLAS
www.holvikglas.no

WICONA®

By Hydro

Stålpipes og peismontering er utført av



Muremester
Sigurd Djonne AS

Tlf 55 24 21 16 – post@muremester-djonne.no
muremester-djonne.no

Vi er en av Bergens ledende byggmestere, og har stort fokus på kvalitet, samhold og bærekraftig arbeid.

Som godkjent lærebedrift former vi fremtidens fagfolk, og satser på lærlinger.

www.byggmesteren.no

TØMRERARBEID
ER UTFØRT AV

BMV
ByggMesteren Vest AS





Stue i en av leilighetene.



Det var mulighet for tilvalg til kjøkkenløsninger.



Fra en av utleieleilighetene.



Det er bygget store bad.

ste leilighetene har opptil tre bad. I Skabotn har de en størrelse fra 73 kvadratmeter til 94 kvadratmeter.

– Alle leilighetene har egen balkong eller markterrasse, og noen har også flere balkonger tilgjengelig, sier Gregersen. Alle leiligheter i Sendo har også eget skiskap i første etasje.

Gikk bra

– Byggingen gikk fint. Overleveringen ble gjennomført før jul, slik at alle som ønsket kunne feire julen her i Myrkdalen, sier han.

Både Nordheim og Gregersen er godt fornøyde med samarbeidet og prosjektet som nå står klart til å møte vinteren.

– Dette er det første Veidekke-prosjektet her oppe, og vi ser nå frem til muligheten for å fortsette å bygge flere nye prosjekter i Myrkdalen, påpeker Nordheim.

– Vi er godt fornøyde med både prosessen og resultatet. Og når det har være noe å ta tak i, er vi blitt enige underveis, legger Gregersen til.

– God standard

De beskriver standarden i prosjektet som god.

– Det er benyttet gode kvaliteter i prosjektet, med ganske eksklusive flater og fine løsninger. Det er også valgt vannbåren varme i alle gulv, med varme levert fra et lokalt flisfyringsanlegg, sier Gregersen. Det er store vindusflater som slipper inn mye lys.

Leilighetene har hatt en salgspris ut i markedet fra cirka 3,8 til 14,2 millioner kroner.

På topp var Veidekke nærmere

50 personer på byggeplassen.

– Det var mange personer i arbeid, og vi hadde både tårnkran og mobilkran tilgjengelig for å sikre en rask fremdrift, påpeker Nordheim.

Gregersen forteller at det har vært bra interesse for prosjektet gitt tidene man opplever innen salg av fritidsboliger.

– Det er 12 ledige leiligheter til salg, men vi ser nå at interessen er stadig økende. Dette forventer vi skal øke ytterligere når som prosjektet står ferdig, sier Gregersen.

VI TAKKER FOR OPPDRAGET!

**NORDVEST
VINDUET**

VINDUER FOR
EN NY TID

EN GRØNNERE FREMTID

WWW.NORDVESTVINDUET.NO

MONTAL

Vi har levert alt av
rekkverk på balkonger,
fellesareal og i trapper.

www.montal.no